

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, пр. Ленинградский, № 4

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Косяков А. Ф., город Ставрополь, пр. Ленинградский, д. 4 кв. 1

№ собственности, 25.09.2018, № 26:12:030214:284

Присутствующие.

| № п/п | Собственник помещения (ФИО собственника) | Номер помещения в МКД | Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение (М²) | Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение | Подпись собственника |
|-------|--|-----------------------|---|--|---|----------------------|
| 1 | Косяков Алексей Федорович | 1 | 33,3 | 33,3 | 26:12:030214:284 - 26:020/2018/2 25.09.2018. | <i>[Signature]</i> |
| 2 | Байнова Юлия Васильевна | 2 | 40,6 | 40,6 | Св-во о зос. регистр. № 26-26-01/062/2010-пробр от 20.07.2010г. - 213 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Назарова Александра Федоровна | 3 | 34,4 | 19,7 | Св. о зос. рег. права от 28.11.2009г. № 26-26-12/144/2009-944 | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Вислицев Максим Александрович | 4 | 33,4 | 33,4 | ИЗМН. из Единого гос. реестра на Кавк. 21.10.12. № 26-26/001/206/2016-1518/2.06.12.2016г. | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Стрельников Вадим Владимирович | 7 | 40,4 | 40,4 | Св. о зос. рег. права 21.10.2014г. № 26:12:030214:284 | <i>[Signature]</i> |
| 6 | Макаренко Светлана Дмитриевна | 6 | 40,6 | 40,6 | Договор приватиз. № 1-17791 от 12.10.1998г. | <i>[Signature]</i> |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: 14 . доминградский , д. 4 . Время проведения собрания «18» часов «00» минут «25» августа 2019 года.

Дата начала очного голосования - 25.08 2019 года в 18-30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - --- 2019 года в --- (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8 , нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 293,7 кв. метров, в том числе 293,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 208 голосами, что составляет 70,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения предлагаются в кол-ве 4 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 25,08 руб/м² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|---|--|
| 1. | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию | |
| | Слушали : _____, кв.№ _____, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. | |
| | Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Косарев</u> , кв.№ <u>1</u> , секретаря собрания: : <u>Коробов</u> , кв.№ <u>3</u> , членов счетной комиссии: : <u>Матвеев</u> , кв.№ <u>6</u> , | |

| | | |
|----|---|--|
| | , кв.№ _____, | |
| | <p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: <u>Косиков</u>, кв.№ <u>1</u>, секретаря собрания: <u>Парафова</u>, кв.№ <u>3</u>, членов счетной комиссии: <u>Косиков</u>, кв.№ <u>1</u>, <u>Парафова</u>, кв.№ <u>3</u>,</p> | <p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |
| 2. | <p>Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>25,08</u> руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p> <p>Слушали: <u>Косиков</u>, кв.№ <u>1</u>, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>25,08</u> руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p> <p>Предложено собственником квартиры № <u>1</u>; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>22,81</u> руб/м²; приложение №3- схему уборки территории. <u>исключить пункт 15</u></p> | <p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |
| 3. | <p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p> <p>Слушали: <u>Косиков</u>, кв.№ <u>1</u>, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p> <p>Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>УК "Авантаж"</u></p> | <p>ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 25 » 08 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:


Председательствующий на собрании:

Косиков А. В.  «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Нарарова А. Ф.  «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Макаренко С. Д.  «30» 08 2019 г.

ФИО

подпись

« » 2019 г.

ФИО

подпись